

Nájomná zmluva

v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

Prenajímateľom:

Obec Jakubov
900 63 Jakubov č. 191
zastúpená Mgr. Petrom Gajdárom - starostom obce
Bankové spojenie - Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK30 5600 0000 0032 0382 7001
IČO: 00 304 816

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomcami:

Kakalík Jozef

užívateľ bytom.

a

Kakalíková Hana, rod. Spustová

užívateľ bytom.

(ďalej ako „nájomcovia“)

(Prenajímateľ a Nájomcovia spoločne ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“.)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku zapísaného na LV 2712 v k. ú. Jakubov, parc. reg. „E“ parcelné číslo 3481/29, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty.
2. Prenajímateľ prenecháva k dočasnému užívaniu nájomcom, na základe zákona č. 138/1991 o majetku obcí a podľa § 22 písm. b) VZN č. 2/2012 Zásady hospodárenia s majetkom obce, časť pozemku o výmere 100 m², zapísaného na LV 2712, k.ú. Jakubov, parc. reg. „E“ parc. č. 3481/29 okolo rekreačnej chaty, súpisné číslo 2055, ktorá má výmeru 65 m², ktorej vlastními sú nájomcovia.

Čl. II.

Cena nájmu a jeho splatnosť

1. Cena nájmu obecného pozemku podľa článku I, bodu 2. tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jakubov č. 117/2011 zo dňa 14.12.2011, vo výške **0,50 € / m² / 1 rok**.
2. Nájomcovia budú platiť nájomné len za pozemok okolo rekreačnej chaty t.j. 100 m². Výška nájmu bude vo výške **100 m² x 0,50 € = 50 € (slovom päťdesiat Eur) / rok**. Za rok kedy sa nájomcovia stanú vlastními pozemku pod rekreačnou chatou sa výška nájomného za pozemok okolo chaty vypočíta alikvotne.
3. Nájomcovia sú povinní zaplatiť ročné nájomné vopred vždy do 30. apríla príslušného roka. Za rok 2016 je nájomné vo výške 25 € (slovom dvadsaťpäť eur).
4. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute, ktorá sa stáva súčasťou nájomného nad základnú zmluvnú cenu vo výške 0,5% mesačného nájomného za každý deň omeškania so zaplatením tohto nájomného.

5. Prenajímateľ má zádržné právo na veci vnesené do nehnuteľnosti pre prípad, ak by nájomcovia nezaplatili nájomné. V tomto prípade určí prenájomca náhradnú lehotu na zaplataenie dlžného nájomného, najmenej 10 dní. Ak ani v tejto lehote nájomcovia nájomné nezaplatia, stáva sa majiteľom zádržných vecí prenájomca, a to dňom márneho uplynutia náhradnej lehoty na zaplataenie dlžného nájomného.
6. Výška nájomného za prenajatý pozemok sa bude jedenkrát ročne aktualizovať podľa príslušnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci rok. Ak miera inflácie bude záporná hodnota, nájomné sa nebude aktualizovať. Zvýšenie nájomného prenájomca oznámi nájomcom písomne a to prostredníctvom doporučenej zásielky.

Čl. III.

Podmienky a účel nájmu

Nájomcovia sú povinní:

- a) užívať pozemok výlučne na rekreačné účely,
- b) zabezpečiť, aby prenajatý pozemok nebol oplotený,
- c) udržiavať na prenajatom pozemku čistotu a poriadok,
- d) upravovať pozemok okolo rekreačnej chaty (kosenie),
- e) vykonávať akékoľvek výrubu a zmeny len so súhlasom prenájomca a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- f) zabezpečiť likvidáciu odpadu v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. IV

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Doba nájmu je stanovená **od 01.07.2016 na dobu určitú do 30.06.2021.**
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
3. Nájomný vzťah sa automaticky končí ak nájomcovia už nebudú vlastníčkmi nehnuteľnosti uvedenej v čl.I, bod 2. tejto nájomnej zmluvy.
4. Odstúpiť od zmluvy môžu tak nájomcovia, ako aj prenájomca z dôvodov uvedených v § 676 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
5. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesečnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
6. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej strane do vlastných rúk. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomcovia súhlasia s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako aj so spracúvaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, v rozsahu osobných údajov uvedených pri vymedzení zmluvných strán, na účely vedenia evidencie prenájomca. Nájomcovia môžu odvolať udelenie súhlasu so spracúvaním osobných údajov najskôr ku dňu zániku tejto zmluvy.
2. Nájomcovia sú povinní umožniť zamestnancom prenájomca počas trvania nájmu prístup na prenajaté pozemky za účelom kontroly, či nájomcovia užívajú pozemok v súlade s účelom

- vymedzeným v Čl. III. tejto zmluvy a či nedochádza k vzniku škody.
3. Ak sa nájom skončí, nájomcovia sú povinní vrátiť prenajatý pozemok okolo rekreačnej chaty v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, prípadne v stave v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
 4. Nájomcovia nie sú oprávnení dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade ak nájomcovia porušia túto povinnosť prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, prenajímateľ a nájomcovia obdržia po jednom exemplári.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len po dohode zmluvných strán, formou písomných dodatkov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia Občianskym zákonníkom ako aj predpismi s ním súvisiacimi.
4. Účastníci si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú vlastnoručné podpisy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa, ktorý je v zmysle zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou osobou.

V Jakubove, dňa: 30.6.2016


Prenajímateľ:
Mgr. Peter Gajdár, starosta




Nájomca
Jozef Kakalík


Nájomca
Hana Kakalíková